

- Mietobjekt:** Möbliertes Zimmer mit Nasszelle.  
Zur Mitbenützung: Aufenthaltsraum und Reinigungsstation mit allen notwendigen Gerätschaften und Hilfsmitteln für die Reinigung.
- Mietpreis:** Gemäss Preisliste und/oder Mietvertrag. Im Mietpreis inbegriffen sind Heizung, Strom, Wasser, Reinigungs- und Verbrauchsmaterial, Bettmolton und Schutzbezug für Kissen.  
Für Gäste gelten die Vereinbarungen gemäss Preisliste.
- Objektübergabe:** Das Mietobjekt wird in sauberem Zustand und komplett eingerichtet abgegeben.  
Die Leitung Hauswirtschaft entscheidet, ob die Kursteilnehmer/-innen ein Übergabeprotokoll ausfüllen.

### **Nutzung des Mietobjekts und der Gemeinschaftsräume:**

- Sorgfaltspflicht:** Einrichtungen, Mobiliar Gerätschaften und Utensilien sind mit Sorgfalt zu gebrauchen. Möbel dürfen vorsichtig verschoben werden, müssen aber bei Zimmerabgabe an den ursprünglichen Platz gestellt werden. Matratzen (ausser Zustellmatratzen) bleiben auf dem Bett.  
Wandschmuck: Trakt C ausschliesslich Steckwand oberhalb des Tisches; Trakt A ausschliesslich Holzwände mit Hilfe von Spezialstecknadeln; Glaswände, Türen und Möbel dürfen nicht beklebt werden.  
Mobiliar und Gerätschaften in den Gemeinschaftsräumen dürfen weder umgestellt noch entfernt werden. Gerätschaften und Hilfsmittel sind nach Gebrauch in sauberem Zustand an ihren Standort zurückzubringen.  
Bei Regen, Sturm und Gewitter sind die Fenster sofort zu schliessen und geschlossen zu halten.
- Sicherheit:** Das Anzünden von Kerzen, Räucherstäbli usw. sowie das Rauchen ist nicht gestattet. Die Benützung eines Mikrowellengerätes und das Kochen in den Zimmern ist untersagt.  
Vor der Abreise in Urlaub und Ferien sind Fenster und die Zimmertüre zu schliessen, die Badezimmertüre bleibt offen.  
Fluchtwegpläne sowie Notrufnummern und Angabe des Sammelplatzes im Falle einer Evakuierung sind in jedem Zimmer gut sichtbar angebracht und dürfen nicht entfernt werden. Fluchtwege und Notausgänge sind im ganzen Hause signalisiert.
- Ruhe:** Jegliche Geräusche (Gespräche, Musik usw.) sind auf Zimmerlautstärke zu halten.  
Von 22 – 06.00 Uhr gilt allgemeine Ruhe. Staubsaugen, Duschen und Ähnliches sind in dieser Zeit untersagt.  
Kursteilnehmer/-innen befinden sich ab 22 Uhr in ihren Zimmern.
- Suchtmittel:** Das Haus ist rauchfrei. Auf dem Areal ist das Rauchen (inkl. E-Zigaretten) nur in den bezeichneten Raucherzonen gestattet, ausserhalb ist es verboten.
- Verhalten:** Wir verhalten uns fair, tolerant und rücksichtsvoll. Wir sprechen eine anständige Umgangssprache. Wir tragen der Situation angepasste Kleidung. Zu Terminen sind wir pünktlich.

## **Unterhalt des Mietobjektes:**

- Reinigung:** Kursteilnehmer/-innen sorgen für Ordnung in ihren Zimmern und reinigen es mindestens 1 Mal pro Woche selbst. Zimmerkontrollen werden durchgeführt. Zusätzliche Reinigungen können angeordnet werden. Der Abfall muss vor der Abreise in den Wochenendurlaub oder vor einer anderen Absenz entsorgt werden. Der allgemeine Kehricht ist in den grauen Containern beim Lieferanteneingang zu deponieren, für den recycelbaren Abfall stehen auf den Etagen Sammelbehälter zur Verfügung.  
Kursteilnehmer/-innen reinigen ihr Zimmer gründlich:
- vor den Herbstferien
  - vor den Weihnachtsferien
  - vor den Frühlingsferien
  - am Ende des Kurses
- Wäscheversorgung:** Für Gäste gelten die Vereinbarungen gemäss Preisliste. Kursteilnehmer/-innen bringen ihre Toiletten- und Bettwäsche selbst mit und sind auch für deren Reinigung verantwortlich. Es besteht im Hause keine Möglichkeit Wäsche zu waschen, es darf auch in den Zimmern keine Wäsche gewaschen oder nasse Wäsche zum Trocknen aufgehängt werden.  
Kursteilnehmer/-innen der Jahreskurse wechseln ihre Bettwäsche mindestens alle 2 – 3 Wochen oder nach Bedarf.  
Kursteilnehmer/-innen der Wochenkurse wechseln ihre Bettwäsche am Kursende oder nach Bedarf.  
Die Wäscheversorgung der von der Schule zur Verfügung gestellten Wäsche übernimmt die Schule  
Für Gäste gelten die Vereinbarungen gemäss Preisliste.
- Wohlbefinden im Zimmer und Energiekonsum:**  
Um ein Wohlbefinden im Zimmer zu garantieren, ist das Zimmer täglich zu lüften. In der Heizperiode morgens und abends je 10 Minuten, indem die Fenster ganz geöffnet werden. In der übrigen Zeit sind die Fenster geschlossen zu halten.  
Die Radiatoren dürfen während der Heizperiode nicht ausgeschaltet werden; vor den Weihnachts- und je nach Witterung vor den Frühlingsferien sind die Radiatoren auf Stufe 3 zu stellen.  
Beim Verlassen des Zimmers sind die Lichtquellen auszuschalten

## **Abgabe des Mietobjektes:**

Wurde ein Übergabeprotokoll erstellt, wird es bei der Abgabe überprüft. Allfällige Schäden können den Kursteilnehmer/-innen belastet werden.  
Für Gäste gelten die Bestimmungen gemäss Preisliste. Eine Zimmerabgabekontrolle wird seitens der Schule durchgeführt.  
Für verlorene oder beschädigte Schlüsselkarten wird ein Unkostenbeitrag von CHF 30.00 erhoben.